

De rol van RUD Zeeland
en de gemeente bij

Asbestsaneringen



De omgevingsdienst voor een schoon en veilig Zeeland

Wat is asbest?

Asbest is een verzamelnaam voor mineralen die in de natuur voorkomen. Je herkent ze aan de vezelachtige structuur. Vaak heeft asbest een witte tot lichtgrijze kleur. De productie en het gebruik van asbest is in Nederland sinds 1994 verboden. Asbest brengt gevaar met zich mee. Daarom zijn er strenge regels voor het verwijderen hiervan.

1

Wanneer houdt de gemeente toezicht en wanneer houdt RUD Zeeland toezicht?

Betreft het te verwijderen asbest minder dan 35m² per kadastraal perceel?

Ja

Particuliere asbestsanering
De gemeente houdt toezicht

De afspraken

- De particulier dient een **sloophmelding 7 dagen van tevoren** in via het **Omgevingsloket** bij het juiste bevoegd gezag: dat is de gemeente.
- De **gemeente** heeft 7 dagen de tijd om te reageren op de sloophmelding.
- **Bij geen reactie** mag de particulier van rechtswege starten.
- De particulier **moet** ten minste **2 dagen vóór** de daadwerkelijke start van de verwijdering een melding doen.
- De particulier **moet** melden wanneer de werkzaamheden zijn **beëindigd**.

Nee

Bedrijfsmatige asbestsanering
RUD Zeeland houdt toezicht namens de gemeente

De afspraken

- Er moet een **sloophmelding** ingediend worden bij de **gemeente**. Dit mag de particulier **zelf** doen, of door de **gecertificeerde asbestsaneerder** of **projectontwikkelaar**. Dit kan via het **Omgevingsloket**.
- De gemeente heeft **4 weken** de tijd om te reageren op de **sloophmelding (RUD Zeeland geeft de gemeente advies)**.
- De particulier **moet** ten minste **2 dagen vóór** de daadwerkelijke start van de verwijdering een melding doen.
- De particulier **moet** melden wanneer de werkzaamheden zijn **beëindigd**.
- Het asbesthoudende materiaal moet worden verwijderd door een **gecertificeerde asbestsaneerder**.



Om asbest uit uw huis of pand te verwijderen, heeft u **altijd** toestemming nodig van uw gemeente.

2

Wat doet de gemeente met betrekking tot asbest?

Bij verwijdering van asbest uit bouwwerken is de gemeente het aanspreekpunt voor particulieren en bedrijven. De gemeente is in dit geval het bevoegd gezag. Lees meer over het bevoegd gezag op de laatste pagina van deze brochure.



Handhaving van particuliere asbestsaneringen

- Bij het constateren van overtredingen, zoals bijvoorbeeld het verwijderen van teveel asbest, wordt de handhaving gedaan door de gemeente.



Controleert ingezonden sloopmelding

- Bij het constateren van het verwijderen van meer dan 35 m² asbest mag de gemeente de sloopmelding niet goedkeuren.
- De gemeente moet aangeven dat de particulier de juiste sloopmelding moet indienen en de asbestsanering moet worden uitgevoerd door een gecertificeerd asbestsaneerder.

3

Spelregels met betrekking tot particuliere verwijdering van asbest

Particuliere sanering:

- De particulier mag zelf **maximaal 35 m²** asbesthoudend materiaal **per kadastraal perceel** uit een woonfunctie of een nevengebruiksfunctie verwijderen.

Meer informatie over wat deze twee termen precies inhouden? Scan dan deze QR code



- De particulier moet **zelf** de asbesthoudende materialen in zijn **geheel** verwijderen.
- De particulier mag **niemand inhuren** voor het verwijderen van asbest. Wél is het toegestaan dat iemand helpt.

4

Wat mag een particulier zelf verwijderen en wat niet?

Zelf verwijderen

- hele, geschroefde golfplaten waarin asbestvezels hechtgebonden zijn (geen dakleien)
- hele vloertegels
- niet gelijmde vloerbedekking

(artikel 7.9 lid 2 onder d van het Bbl)

NIET zelf verwijderen

- beschadigde golfplaten
- beschadigde vloertegels
- gelijmde vloerbedekking

De particulier **moet** in dit geval het asbesthoudend materiaal laten verwijderen door een **erkend asbestsaneerder**.

5

Wat is het bevoegd gezag?

Het bevoegd gezag is een bestuursorgaan dat een vergunningaanvraag behandelt, meldingen ontvangt en bevoegd is voor toezicht en handhaving. Initiatiefnemers hoeven niet zelf te bedenken naar welk bevoegd gezag hun aanvraag moet: dat volgt automatisch bij gebruik van het Omgevingsloket.

6

Twee instanties

Het bevoegd gezag voor de verwijdering van asbest is verdeeld over twee instanties: de gemeente en de Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT). Bij verwijdering van asbest uit bouwwerken is de gemeente het bevoegd gezag. De omgevingsdienst voert in opdracht van de gemeente werkzaamheden uit.

De Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) is het bevoegd gezag als het gaat om de verwijdering van asbest uit objecten. Onder objecten vallen voertuigen en installaties en objecten die speciaal zijn aangewezen, zoals buisleidingen die niet horen tot de nutsvoorzieningen.