



Schreurs Groep

Gebruik Grond en Bouwstoffen

- Graven
- Saneren
- Opslaan grond
- Toepassen grond
- Toepassen bouwstof

ASTRID OP DEN BUIJS



Hèt kenniscentrum voor bodem, bouw- en afvalstoffen

WWW.SCHREURS-GROEP.NL ©2025

1

1



Introductie

Astrid Op den Buijs

- Adviseur / KAM-coördinator / bedrijfscoördinator
- 2013: docent/adviseur grond en bouwstoffen Schreurs Groep
- 2020: eigenaar Schreurs Groep
 - o Advies
 - o Support
 - o Toetsprogramma's
 - o Cursussen



Hèt kenniscentrum voor bodem, bouw- en afvalstoffen

WWW.SCHREURS-GROEP.NL ©2025

2

2

Omgevingswet: eenvoudig beter?



Waar loop je tegenaan bij graven en toepassen van grond onder de Omgevingswet?



WWW.SCHREURS-GROEP.NL ©2025

3

3

Milieubelastende activiteiten Omgevingswet



BAL = Besluit activiteiten leefomgeving

- **graven** in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit
- **graven** in bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit
- **saneren** van de bodem
- **opslaan** van grond of baggerspecie
- **toepassen** van bouwstoffen
- **toepassen** van grond of baggerspecie

Meld- en/of informatieplicht

WWW.SCHREURS-GROEP.NL ©2025

4

4

Aanleg kabels



Graven (> 25 m³)

Projectmatig

ALTIJD een bodemonderzoek nodig

<interventiewaarde → informatieplicht (m.u.v. tijdelijke uitname)

>interventiewaarde → meldplicht
(zelden tot nooit sanering omdat het oogmerk niet het 'schoner' maken van de bodem is)



WWW.SCHREURS-GROEP.NL ©2025

5

5

Bouw distributiecentrum Middelburg



Het is de bedoeling om het technisch slechte deel van de bovenlaag te verwijderen en elders op de locatie te hergebruiken.

De locatie wordt vervolgens opgehoogd.

Het pand wordt voorzien van een vloer van immobilisaat.



WWW.SCHREURS-GROEP.NL ©2025

6

6

Bodemonderzoek



De toplaag heeft niet overal de gewenste technische kwaliteit en zal worden ontgraven.
Verwacht wordt dat deze elders op de locatie kan worden hergebruikt (tijdelijke uitname).

Moet er een bodemonderzoek worden aangeleverd in het Omgevingsloket (OL)?

- a. **Nee, er is geen bodemonderzoek nodig**
- b. **Nee, wel een bodemonderzoek uitvoeren maar geen verplichting tot toevoegen in het OL**
- c. **Ja, wanneer een bodemonderzoek wordt uitgevoerd moet je het toevoegen in het OL**



WWW.SCHREURS-GROEP.NL ©2025

7

7

Bodemonderzoek



Ja, zowel voor het bouwen op een bodemgevoelige locatie als het graven en/of saneren is een bodemonderzoek nodig.

- Vooronderzoek NEN5725
- Verkennend bodemonderzoek NEN5740

Artikel 4.1221. (aanwijzing modules: voorafgaand bodemonderzoek)

1. *Bij het verrichten van de activiteit, bedoeld in artikel 4.1219, wordt voldaan aan de regels over het voorafgaand bodemonderzoek, bedoeld in paragraaf 5.2.2.*
2. *Het eerste lid is niet van toepassing op het graven in de bodem in verband met een spoedreparatie van vitale ondergrondse infrastructuur. In dat geval is artikel 4.1228 van toepassing.*

WWW.SCHREURS-GROEP.NL ©2025

8

8

Bodemonderzoek



Tijdelijke uitname bij graven < interventiewaarde: bodemonderzoek toevoegen aan OL is niet verplicht (vaak wel gewenst).

Graven < interventiewaarde

- Altijd bodemonderzoek nodig
- Informatieplicht 1 wk
- Geen informatieplicht bij spoed of tijdelijke uitname

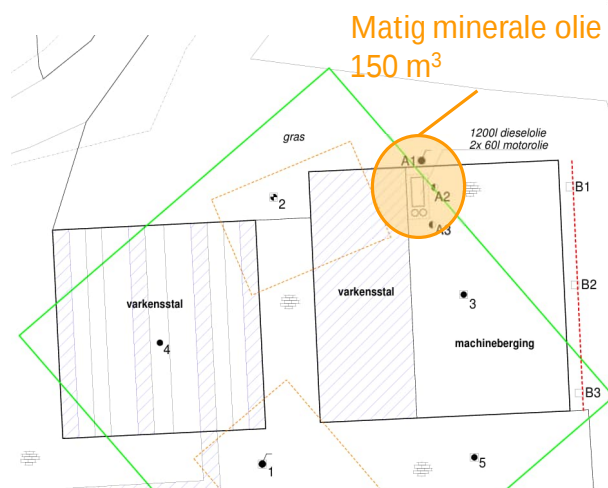
Graven/saneren



Locatie was een boerderij met ondergrondse olietank. De grond ter plaatse van de voormalige olietank is matig verontreinigd met minerale olie.

Je wilt starten met de graafwerkzaamheden. Van welke milieubelastende activiteit is sprake, puur kijkende naar de matige verontreiniging?

- Graven onder de interventiewaarde
- Graven boven interventiewaarde
- Saneren



Graven/saneren



Locatie is voormalige boerderij met ondergrondse olietank. De grond ter plaatse van de voormalige olietank is matig verontreinigd met minerale olie.

Je wilt starten met de graafwerkzaamheden. Van welke milieubelastende activiteit is sprake, puur kijkende naar de matige verontreiniging?

- a. Graven onder de interventiewaarde
- b. Graven boven interventiewaarde
- c. Saneren



Graven/saneren



Graven < interventiewaarde (Bal paragraaf 3.2.21 en 4.119)



Plekinfo Overzicht **Regels** Bijlagen Toelichting

Zoeken binnen regels voor uw locatie

van toepassing zijn, of

b. het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning in afwijking van het eerste lid, aanhef en onder b, toch moet worden verleend.

▼ **Artikel 22.30 Nadere invulling beoordelingsregel omgevingsplanactiviteit bouwwerken bodemgevoelig gebouw op bodemgevoelige locatie**

1.
De toelaatbare kwaliteit van de bodem, bedoeld in artikel 22.29, eerste lid, onder c, is de interventiewaarde bodemkwaliteit, bedoeld in bijlage IIA bij het Besluit activiteiten leefomgeving.

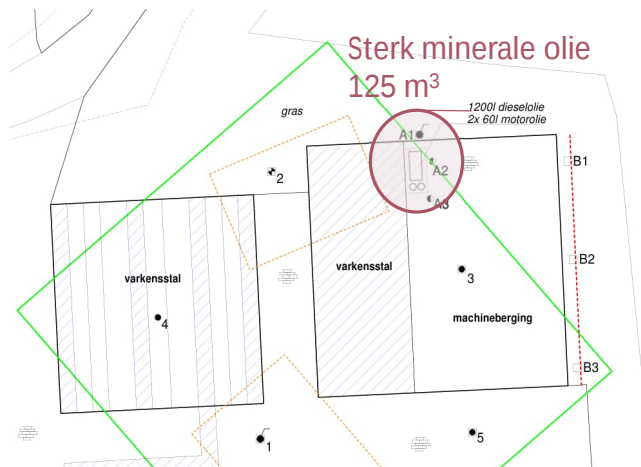
2.
Er is sprake van overschrijding van de toelaatbare kwaliteit als voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie in meer dan 25 m³ bodemvolume hoger is dan de interventiewaarde bodemkwaliteit.

3.
Het zinsdeel «in meer dan 25 m³ bodemvolume» in het tweede lid is niet van toepassing voor zover het gaat om aanwezigheid van asbest.

Graven/saneren



Stel dat de grond niet matig verontreinigd is maar sterk verontreinigd.
Dan is er wel sprake van saneren.
Aangezien het hier gaat om de bouw van een 'bodemgevoelig' gebouw is toelaatbare kwaliteit vanuit het Omgevingsplan leidend.



WWW.SCHREURS-GROEP.NL ©2025

13

13

Graven/saneren



Saneren (Bal paragraaf 3.2.23 en 4.121)

Om een bouwvergunning te krijgen moet de bodem voldoen aan de toelaatbare kwaliteit uit het Omgevingsplan, zijnde max. 25 m³ > interventiewaarde



✓ Artikel 22.30 Nadere invulling beoordelingsregel omgevingsplanactiviteit bouwwerken bodemgevoelig gebouw op bodemgevoelige locatie

1. De toelaatbare kwaliteit van de bodem, bedoeld in artikel 22.29, eerste lid, onder c, is de interventiewaarde bodemkwaliteit, bedoeld in bijlage IIA bij het Besluit activiteiten leefomgeving.
2. Er is sprake van overschrijding van de toelaatbare kwaliteit als voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie in meer dan 25 m³ bodemvolume hoger is dan de interventiewaarde bodemkwaliteit.
3. Het zinsdeel «in meer dan 25 m³ bodemvolume» in het tweede lid is niet van toepassing voor zover het gaat om aanwezigheid van asbest.

WWW.SCHREURS-GROEP.NL ©2025

14

14

Graven/saneren



Ten behoeve van de ontwikkeling van het industrieterrein wordt ook een **riool** aangelegd (in de openbare weg). Ter plaatse is een sterke verontreiniging met zink aanwezig.

Van welke milieubelastende activiteit is sprake?

- a. Graven onder de interventiewaarde
- b. Graven boven interventiewaarde
- c. Saneren

Gebruik Grond en Bouwstoffen
Vraag 4



Graven/saneren



Graven > interventiewaarde (Bal paragraaf 3.2.22 en 4.120)

- Projectmatig
(niet met als oogmerk het beperken of aangedaan maken van de verontreiniging van de bodem)
- Bodemonderzoek verplicht
- Meld- en informatieplicht
- Uitvoering onder BRL SIKB 6000 en BRL SIKB 7000

Opslaan van grond



Welke milieubelastende activiteit is van toepassing voor de opslag?

- a. Opslaan voor beide depots**
- b. Graven voor depot 1, opslaan voor depot 2**



Opslaan van grond



Graven voor depot 1 (Bal paragraaf 3.2.21 en 4.119)

Artikel 4.1223. (bodem: tijdelijke opslag van vrijkomende grond)

- 1. Met het oog op het beschermen van de gezondheid, het beschermen van de kwaliteit van de bodem en het doelmatig beheer van afvalstoffen wordt grond die bij het graven is vrijgekomen niet langer dan acht weken na beëindiging van het graven in de directe nabijheid van de ontgravingslocatie opgeslagen.*
- 2. Gescheiden partijen grond als bedoeld in [artikel 4.1222](#) worden gescheiden opgeslagen.*

➤ Langer dan 8 weken of op een andere locatie? Dan MBA 'Opslaan grond'

Opslaan van grond



Opslaan voor depot 2 (Bal paragraaf 3.2.24 en 4.122)

Grond: max. klasse industrie → anders vergunning nodig

Meldplicht: 1-malig 1 partij, 1 wk
meerdere partijen, 4 wkn

In de meeste gevallen is een eindsituatie bodemonderzoek nodig.

Toepassen grond



Op de locatie dient nog 1.000 ton grond te worden toegepast.

- 500 ton met een Verklaring op grond van een partijkeuring
- 500 ton met een Verklaring op grond van een bodemkwaliteitskaart

Is voor het toepassen van grond altijd een milieuverklaring bodemkwaliteit nodig?

- a. Ja, altijd
- b. Nee, niet voor de kwaliteit landbouw/natuur, wel voor de kwaliteiten wonen en industrie



Milieubelastende activiteit



Is voor het toepassen van grond op een industrieterrein altijd een milieuverklaring bodemkwaliteit nodig?

- a. Ja, altijd**
- b. Nee, niet voor de kwaliteit landbouw/natuur, wel voor de kwaliteiten wonen en industrie**



Opslaan van grond



Ja, altijd (Bal paragraaf 3.2.25 en 4.124)

Voor het toepassen van grond is in principe een altijd een MVB nodig. Je hoeft deze echter niet altijd aan te leveren.

- < 50 m³ landbouw/natuur: geen meldplicht of informatieplicht
- > 50 m³ landbouw/natuur: melding toepassingslocatie, geen informatieplicht per partij
- wonen en/of industrie: melden toepassingslocatie, informatieplicht per partij

Toepassen bouwstoffen



Op een locatie wordt een opslagloods gebouwd. Ten behoeve van de bouw wordt een fundering aangebracht van hydraulisch menggranulaat. Dit granulaat bevat 10% slakkenzand. Vervolgens wordt op deze fundering een laag immobilisaat aangebracht welke zal dienen als vloer.



WWW.SCHREURS-GROEP.NL ©2025

23

23

Toepassen hydraulisch menggranulaat



Is het toegestaan om hydraulisch menggranulaat toe te passen als fundering?

- a. Ja, het is een toepasbare niet-vormgegeven bouwstof**
- b. Nee, er is een tijdelijk verbod op het toepassen van iedere vorm van staalslakken**



WWW.SCHREURS-GROEP.NL ©2025

24

24

Toepassen hydraulisch menggranulaat



De regeling betreft een tijdelijk verbod op de toepassing van niet-vormgegeven bouwstoffen met daarin meer dan 20 massaprocent Linz-Donawitz (LD)-staalslak of Electro-Ovenstaalslak (ELO) op of in de landbodem, voor zover deze worden toegepast:

- a. in een laagdikte van meer dan 0,5 m; of
- b. op een locatie waar inname, inhalatie hiervan of oog-, mond- of huidcontact niet is uitgesloten, bijvoorbeeld als halfverharder op fietspaden, wandelpaden of speelterreinen.

Ook wordt op grond van het voorzorgsbeginsel een vergunningplicht geïntroduceerd voor de overige toepassingen met daarin meer dan 20 massaprocent staalslak op of in de landbodem.

Voor de gevallen waar de vergunningplicht komt te gelden, gaat het om vergunningen die, zoals meestal onder de Omgevingswet het geval is, door het college van B&W worden verleend. Hierover is met de VNG en met OD-NL contact opgenomen.

Toepassen hydraulisch menggranulaat



Is de toepassing van hydraulisch menggranulaat meldingsplichtig?

- a. Nee, niet melden, ook niet informeren of vergunning
- b. Nee, niet melden, wel informeren
- c. Ja, wel melden



Toepassen immobilisaat



Betreft het immobilisaat, in dit geval vervaardigd uit bodemassen, een niet-vormgegeven of een vormgegeven bouwstof?

- a. Niet-vormgegeven
- b. Vormgegeven



Gebruik Grond en Bouwstoffen
Vraag 8



WWW.SCHREURS-GROEP.NL ©2025

27

27

Vragen?



Bedankt voor de aandacht!

WWW.SCHREURS-GROEP.NL ©2025

28

28